

Số: 567 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 566/2019/HSPT ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 114/2019/HSST ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 19/07/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành Kê biên, xử lý tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BG519114 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/6/2011 cho ông Đỗ Quang Bình, thửa số 1569, tờ bản đồ số 02, diện tích 70m², địa chỉ: thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 385/TB-CTHADS ngày 14/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 18/3/2021 đến hết ngày 21/3/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
 - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tuấn Thảo